



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Convertido Transitoriamente en **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52)**
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C. (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

PROCESO: Ejecutivo. No. 11001-4003-070-2021-00373-00
Catorce (14) de mayo del dos mil veintiuno (2021)

Evidenciándose que la demanda reúne los requisitos exigidos por la ley, de conformidad con los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado **RESUELVE:**

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL 5 - PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con Nit. N°. 900.887.146-8, y en **contra** de **MYRIAM TRASLAVIÑA BERNAL**, identificada con cédula de ciudadanía N°. 65.824.482, para el pago de las siguientes sumas de dinero emanadas de la certificación emitida por la copropiedad demandante sobre el apartamento 102 de la torre 6, ubicado en la Carrera 123 No 14B - 70 de la ciudad de Bogotá:

1. Por la suma de **CUATRO MILLONES NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 4.091.500 M/CTE)**, por concepto de las siguientes cuotas ordinarias vencidas y no pagadas:

FECHA CUOTA	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA
ABRIL DE 2018	01/05/2018	\$94.500,00
MAYO DE 2018	01/06/2018	\$96.000,00
JUNIO DE 2018	01/07/2018	\$96.000,00
JULIO DE 2018	01/08/2018	\$96.000,00
AGOSTO DE 2018	01/09/2018	\$96.000,00
SEPTIEMBRE DE 2018	01/10/2018	\$96.000,00
OCTUBRE DE 2018	01/11/2018	\$96.000,00
NOVIEMBRE DE 2018	01/12/2018	\$96.000,00
DICIEMBRE DE 2018	01/01/2019	\$96.000,00
ENERO DE 2019	01/02/2019	\$99.000,00
FEBRERO DE 2019	01/03/2019	\$99.000,00
MARZO DE 2019	01/04/2019	\$115.000,00
ABRIL DE 2019	01/05/2019	\$115.000,00
MAYO DE 2019	01/06/2019	\$115.000,00
JUNIO DE 2019	01/07/2019	\$115.000,00
JULIO DE 2019	01/08/2019	\$115.000,00
AGOSTO DE 2019	01/09/2019	\$115.000,00

SEPTIEMBRE DE 2019	01/10/2019	\$115.000,00
OCTUIBRE DE 2019	01/11/2019	\$115.000,00
NOVIEMBRE DE 2019	01/12/2019	\$115.000,00
DICIEMBRE DE 2019	01/01/2020	\$115.000,00
ENERO DE 2020	01/02/2020	\$119.000,00
FEBRERO DE 2020	01/03/2020	\$119.000,00
MARZO DE 2020	01/04/2020	\$119.000,00
ABRIL DE 2020	01/05/2020	\$119.000,00
MAYO DE 2020	01/06/2020	\$119.000,00
JUNIO DE 2020	01/07/2020	\$119.000,00
JULIO DE 2020	01/08/2020	\$119.000,00
AGOSTO DE 2020	01/09/2020	\$119.000,00
SEPTIEMBRE DE 2020	01/10/2020	\$119.000,00
OCTUBRE DE 2020	01/11/2020	\$119.000,00
NOVIEMBRE DE 2020	01/12/2020	\$119.000,00
DICIEMBRE DE 2020	01/01/2021	\$119.000,00
ENERO DE 2021	01/02/2021	\$121.000,00
FEBRERO DE 2021	01/03/2021	\$121.000,00
CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACION		<u>\$ 3.880.500,00</u>

- 2. Por la suma de **DOSCIENTOS ONCE MIL PESOS (\$211.000,00 M/Cte.)**, por concepto de cuota extraordinaria del mes de abril de 2019, conforme lo solicitado en el libelo demandatorio.
- 3. Por los intereses moratorios calculados sobre las sumas relacionadas en el numeral anterior, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, incrementada en un 50%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada rubro hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 4. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el momento de la presentación de la demanda hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

Sobre la condena en costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

De la demanda y sus anexos, córrasele traslado a la parte demandada por el término legal de cinco (5) días hábiles para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar.

Se reconoce al abogado **HERNANDO CAPERA PARDO**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos del poder otorgado.

Adviértase a los extremos procesales que todo memorial que se radique en el despacho ha de provenir de los correos electrónicos anunciados como dirección de notificación de los mismos al interior del proceso y/o los registrados por los abogados ante el Consejo Superior de la Judicatura. Debiendo encontrarse en **formato PDF** y **legible**. So pena de no ser tenidos en cuenta.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE (2),

FIDEL SEGUNDO Menco MORALES
JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. **016** del **18 de mayo del 2021**.

La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES

Firmado Por:

FIDEL SEGUNDO Menco MORALES

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

36252cecb04a4687327fecbe1abd3ffadb44bc3a0a124e88e47be8f9329ac2

Documento generado en 14/05/2021 02:56:26 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>